



Dato

2019.06.21

ÆNDRINGSLOG

ENTREPRENØR

VEJLEDNING TIL ÆNDRINGSLOG

Håndtering af projektændringer under udførelsen er centralt i aftaleforholdet mellem bygherre og entreprenør som beskrevet i AB 18, og mellem bygherre og projekterende rådgiver. For det sidstnævnte aftaleforhold henvises til "Vejledning i ændringslog rådgiver".

I forholdet mellem bygherre og entreprenør er det byggelederens opgave at sikre, at ændringer håndteres og at ændringsloggen er komplet og koordineret ift. entreprenør, fagrådgivere og bygherre.

Ændringer kan fremkomme og blive håndteret på mange forskellige måder, eksempelvis:

- Som forslag fra entreprenøren ifm. projektgennemgang og refereret i projektgennemgangsmødereferatet.
- Som ændring under udførelsen som følge af mangel i projektet og angivet i advisering fra entreprenøren og senere aftaleseddel.
- Som ændring krævet af bygherren f.eks. jf. byggemødereferat.

Pointen er, at ændringer kan opstå på mange måder og bedst afklares og håndteres i den sammenhæng, hvor de opstår.

I aftaleforholdet mellem bygherre og entreprenør er det vigtigt at bevare overblikket over ændringer, deres konsekvenser og godkendelsesstatus.

Til det formål forslås etableret og vedligeholdt en ændringslog jf. nedenstående eksempel. Eksemplet skal ses som en skitse, der i opsætning skal bearbejdes.

- **Eksempel 1** vedr. solafskærmning er et eksempel på en ændring aftalt under udførelsen, f.eks. ifm. projektgennemgangen og allerede afklaret i og med, at der er indgået aftaleseddel med entreprenøren, der beskriver ændringen. Ændringen har ikke konsekvens for tidsplanen, men medfører økonomi i forbindelse med ekstraarbejdet.
- **Eksempel 2** er en besparelse, idet bygherrens krav til skillevægges lydreduktion er ændret. Ændringen fremgår af et byggemødereferat og medfører et fradrag i entreprisen. Ændringsforslaget er ikke færdigbehandlet og er derfor ikke lukket i statuskolonnen.
- **Eksempel 3** er et problem opstået under udførelsen, idet et dørparti er glemt og skal tilføjes i entreprenørens ydelse via en aftaleseddel. Tilkøbet vil påvirke byggeriets budget.

Det er givet, at listen kan blive lang, og det er hensigtsmæssigt at skjule punkter, der er afklaret.

Den noteres videre, at ændringer der har konsekvens for den projekterende rådgivers aftale, eller medfører ændringer af tilsyn og byggeledelse, skal overføres til "ændringslog rådgiver" og afklares i samarbejde mellem bygherre og rådgiver.